



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 24 - ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Съвременни социални жилища в гр. Видин“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони;

местоположение: поземлени имоти с идентификатори: 10971.506.833 (УПИ I-250, кв.580, ж.к. „Строител“), 10971.506.831 (УПИ I-253, кв. 579, ж.к. „Строител“) и 10971.503.466 (УПИ XVI, кв. 96, ж.к. „Гео Милев“) по кадастралния план и кадастралните регистри на град Видин;

възложител: Община Видин; адрес: град Видин, пл. „Бдинци“ №2; ЕИК: 000159508.

Характеристика на инвестиционното предложение: По проект „Съвременни социални жилища в гр. Видин“ се предвижда изграждане на 80 броя социални общински жилища, с общ капацитет за 280 човека. Ще бъдат извършени следните строително-ремонтни работи:

- изграждане на 4 броя нови двуетажни жилищни сгради и прилежаща инфраструктура в комплекс „Гео Милев“, гр. Видин;
- реконструкция и вътрешно преустройство на съществуващи 9 едноетажни жилищни сгради и прилежаща инфраструктура в комплекс „Строител“ в гр. Видин.

По проектът се предвижда закупуване на оборудване и обзавеждане на жилищата. Обектите ще бъдат съобразени с условията за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания.

Територията на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположената защитена зона е „Оризището“ с код BG 0000524 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ (обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги) на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.



МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

Строителните работи по реконструкцията и вътрешното преустройство на съществуващите едноетажни жилищни сгради в к-с „Строител“, както и изграждането на 4 нови двуетажни жилищни сгради от общинския фонд в к-с „Гео Милев“ ще бъдат извършени в съответствие с изискванията за енергийна ефективност, с цел осигуряване на икономично използване на енергийните ресурси и недопускане на загуба на топлина.

Изпълнението на разработения проект ще даде възможност за осигуряване на по-добри условия на живот за хора в неравностойно положение и ще допринесе за социалната им интеграция, чрез повишаване на жизнения стандарт.

Водовземането по време на строителството и експлоатацията на сградите ще се извършва от градската водопроводна мрежа. Отпадъчните битово-фекални води ще бъдат отвеждани в градската канализационна мрежа.

Не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси, които са невъзстановими или в недостатъчно количество.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното намерение няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

Избраният терен, на който се предвижда да бъдат изградени 4 нови жилищни сгради се намира в гр. Видин, комплекс „Гео Милев“, УПИ XVI, кв. 96 (поземлен имот с идентификатор 10971.503.466). Площадката, на която ще се извърши реконструкция и вътрешно преустройство на 9 броя съществуващи жилищни сгради, се намира в комплекс „Строител“, УПИ I-253, кв. 579 (ПИ 10971.506.831) и УПИ I-250, кв. 580 (ПИ 10971.506.833), гр. Видин. Терените и обектите са общинска собственост.

Предвид характерът на инвестиционното предложение, качествата и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

От характеристиките на инвестиционното предложение – обем, площ, мащаб, генерирани емисии, продължителност на осъществяване е видно, че върху най-близо разположената защитена зона „Оризището“ не може да се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазване растителни и животински видове, които са предмет и цел на опазване в защитената зона, тъй като местоположението на инвестиционното предложение не попада в нейните граници;

- влошаване качеството на приоритетните местообитания в защитената зона по време на реализацията на инвестиционното предложение;

- замърсяване на местообитания в защитената зона по време на реализацията на обектите;

- безпокойство на видове, в резултат от дейностите по време на реализацията на инвестиционното предложение;

- влошаване на благоприятния природозащитен статус на видове и техните местообитания, които са предмет и цел на опазване в защитената зона;



– генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Оризището”;

– кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната, заедно с други инвестиционни предложения. Предметът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие в съвкупност с други инвестиционни предложения.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже** значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване върху най-близо разположената защитена зона „Оризището”.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Съгласно становище изх. №1427/28.06.2012 г., РЗИ – Видин счита, че осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до риск за здравето на населението в района. В близост до обектите няма източници на питейно-битово водоснабдяване и санитарно-охранителни зони към тях.

Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локален в рамките на имотите.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Община Видин е уведомила засегнатата общественост на гр. Видин за своето инвестиционно предложение. Няма данни за постъпили възражения във връзка с реализацията на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението за инвестиционно предложение: „Съвременни социални жилища в гр. Видин” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/ или по съдебен ред съгласно Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 23.08.2012.....

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ - Монтана

